

# Dokument med central information

## Formål

---

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter

## Produkt

---

**Navn på produkt:** Dansk Design Invest A/S, CVR.nr. 44092727

**Navn på PRIIP-producent:** The White Box Ventures ApS, FTID 23268, <https://www.thewhitebox.com/twb-ventures/>, ring på +45 71 99 19 93 for yderligere oplysninger

**Kompetent myndighed for PRIIP-producent:** Finanstilsynet, Strandgade 29, 1401 København K.

Yderligere oplysninger: Projektmateriale, vedtægter og rapporter, på dansk, kan findes på Dansk Design Invests hjemmeside <https://www.danskdesigninvest.dk/>

**Dato for udarbejdelse:** 17.01.2024

Du er ved at købe et produkt, som er komplekst og kan være vanskeligt at forstå.

## Hvad dette produkt drejer sig om?

---

**Type:** Unoterede aktier.

**Løbetid:** 10

**Mål:** Dansk Design Invest investerer i danske design og livsstils brands, hvor vores forretningsplatform kombineret med købmandskab og økosystem kan skabe betydelig værdi og transformere disse virksomheder til succesfulde internationale brands. For at forstærke Dansk Design Invests portefølje foretages få strategiske investeringer i udvalgte understøttende infrastrukturvirksomheder. Vores mangeårige brancheerfaring og netværk, hjælper med at spotte og screen potentielle fremtidige vækstsucceser med et stærkt produktkoncept. Dansk Design Invest mener at afgørende konkurrencefordele, bygger på moderne forretningsmodeller, simple digitale processer, kommerciel ekspertise og stærke kunderelationer.

Produktets mål er at skabe et afkast for investorerne (aktionærerne) ved at erhverve ejerandele i unoterede design og livsstilsvirksomheder (brands) i Danmark, samt i understøttende IT, service og infrastrukturvirksomheder (services) og at afhænde disse investeringer på et senere tidspunkt indenfor Produktets levetid. Produktet eksponerer sig således direkte mod sin underliggende portefølje af selskaber.

Produktets afkast er afhængigt af afkastet ved salg eller anden realisation af Produktets investeringer. Produktet forvaltes og administreres af investeringsforvalteren, The White Box Ventures ApS ("PRIIP-Producenten"), der identificerer investerings- og exit muligheder for Produktet.

**Det er målet at søge notering af Produktets aktier på et reguleret marked inden udgangen af Produktets løbetid.** Produktets forventede løbetid er 10 år fra de første investeringer i Produktet, dog med mulighed for at forkorte Produktets levetid under særlige omstændigheder, eller at forlænge Produktets levetid med op til to år.

**Forventet detailinvestor:** Produktet udbydes alene til professionelle og semi-professionelle investorer, der foretager en investering på minimum DKK 750.000, og som samtidig underskriver en separat erklæring om, at de er bekendte med risikoen ved investeringen. Produktet er tiltænkt erfarne investorer med en høj evne til at bære tab på deres investering.

På en risikoskala fra 1 (høj sikkerhed; meget lave eller lave forventede afkast) til 7 (meget høj risiko; højeste forventede afkast) falder produktet i risikokategori 6.

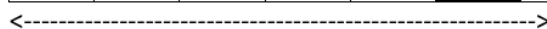
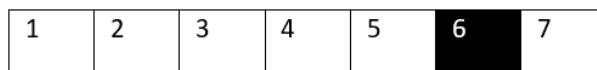
## Hvilke risici er der og hvilke afkast kan jeg få?

---

### Risikoindikator

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter.

Den viser sandsynligheden for, at produktet taber penge på grund af ændringer i markedet, eller fordi Dansk Design Invest A/S (AIF) ikke er i stand til at betale dig.



Lavere risiko

Højere risiko



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 10 år. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage. Du er måske ikke i stand til at indløse tidligere. Du kan komme til at betale betydelige ekstra omkostninger for at indløse tidligere. Du har måske ikke let ved at sælge dit produkt, eller du må sælge til en kurs, der påvirker det beløb, som du får tilbage, markant. Vi har klassificeret dette produkt som 6 ud af 7.

Vær opmærksom på følgende risici: dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed Produktets evne til at betale dig. Dette Produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.

**Vær opmærksom på at produktet er ikke-likvid.**

### Resultatscenarier:

Hvad du får tilbage fra dette produkt, afhænger af udviklingen i markedet. Den fremtidige udvikling i markedet er usikker og kan ikke nøjagtigt forudsiges.

De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier illustrere de værste, gennemsnitsnitlige og bedste resultater for et egnet benchmark over de seneste 10 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

| Anbefalet investeringsperiode: 10 år<br>Eksempel på investering: DKK 100.000 |   |                     |                     |   |
|--|---|---------------------|---------------------|---|
| Minimum: Du kan tabe dele eller hele din investering                         |   |                     |                     |   |
| Scenarier  |   | Ved exit efter 1 år | Ved exit efter 5 år | Ved exit efter 10 år<br>(Anbefalet investeringsperiode) |
| Stress   | Hvad kan du få tilbage efter omkostninger | DKK 69.880          | DKK 77.680          | DKK 122.430   |
|  | Gns. årlig afkast                         | -30,12%             | -4,93%              | 2,04%   |
| Ufordelagtig   | Hvad kan du få tilbage efter omkostninger | DKK 87.670          | DKK 90.290          | DKK 152.270   |
|  | Gns. årlig afkast                         | -12,33%             | -2,02%              | 4,29%   |
| Moderat  | Hvad kan du få tilbage efter omkostninger | DKK 109.480         | DKK 152.380         | DKK 312.940   |
|  | Gns. årlig afkast                         | 9,48%               | 8,79%               | 12,08%  |
| Fordelagtig  | Hvad kan du få tilbage efter omkostninger | DKK 131.680         | DKK 241.560         | DKK 622.710   |
|  | Gns. årlig afkast                         | 31,68%              | 19,29%              | 20,07%  |

Tabellen ovenfor inkluderer alle omkostningerne ved selve produktet, men indeholder ikke omkostninger du betaler til din rådgiver eller distributør. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage. Stressscenariet viser hvad du får tilbage under ekstreme markedsforhold.

Scenarierne viser hvordan, det du kan få tilbage ved at investere DKK 100.000, kan variere efter tidspunktet for exit og markedsudviklingen. Ved at holde produktet i den anbefalede investeringsperiode kan det gns. årlige afkast variere mellem 2,04% og 20,07%. Produktet er ikke let at indkassere.

### Hvad sker der, hvis The White Box Ventures ApS ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Din investering er foretaget direkte i Dansk Design Invest A/S (AIF), The White Box Ventures ApS er blot Forvalter for selskabet – din investering er derfor ikke afhængig af, om The White Box Ventures ApS er i stand til at overholde sine forpligtelser.

Produktet er ikke omfattet af nogen beskyttelsesordning.

### Hvilke omkostninger er der?

Den person, der sælger dig dette produkt eller rådgiver dig om det, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og viser dig, hvordan din investering påvirkes af alle omkostningerne over tid.

### Omkostninger over tid

Tabellen viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- I det første år får du det investeret beløb tilbage (0% årlig afkast). For de andre investeringsperioder har vi antaget at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.
- Der er investeret 100.000 DKK

|   | Ved exit efter 1 år | Ved exit efter 5 år | Ved exit efter 10 år<br>(den anbefalede investeringsperiode) |
|---|---------------------|---------------------|--|
| <b>Omkostninger i alt</b>                     | DKK 6.950           | DKK 53.769          | DKK 105.457  |
| <b>Årlige omkostningsmæssig konsekvens(*)</b> | 6,95%               | 8,19%               | 4,76%  |

(\*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 16,84% før omkostninger og 12,08% efter omkostninger.

#### Omkostningernes sammensætning

| Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit                          |   | Ved exit efter 1 år | Ved exit efter 5 år | Ved exit efter 10 år |
|--|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Fondens opstartsomkostninger   |   | DKK 460             | DKK 460             | DKK 460              |
| Indtrædelsesomkostninger   | Omkostninger du betaler når du opretter din investering (1,8%).   | DKK 1.800           | DKK 1.800           | DKK 1.800            |
| Exitomkostninger   |   | 0%                  | 0%                  | 0%                   |
| Forventede løbende omkostninger  |   |                     |                     |                      |
| Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger | Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger (3% årlig) baseret på et forventet niveau under fuld normal drift af fonden, og kan variere fra år til år.   | DKK 3.000           | DKK 15.000          | DKK 30.000           |
| Transaktionsomkostninger   | Transaktionsomkostninger 2% af transaktions-beløb i forbindelse med køb og salg af underliggende aktiver (due diligence, legal, finders fee). Det faktiske beløb afhænger af hvor meget vi køber og sælger. Dette er et estimeret beløb.  | DKK 1.690           | DKK 1.690           | DKK 1.690            |
| Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser                 |   |                     |                     |                      |
| Resultatgebyrer  | Som A-aktionær har du forlods ret til 7 % af ethvert kontant udbyttebeløb, der udbetales fra fonden. Øvrigt udbytte fordeles blandt alle A- og B-aktionærer forholdsmæssigt i forhold til ejerandel. Det viste scenarie tager udgangspunkt i moderat scenarie. Det faktiske beløb afhænger af fondens resultater. | DKK 0               | DKK 35.120          | DKK 71.510           |

#### Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Den anbefalede holdeperiode er 10 år, eller indtil produktet bliver likvid inden for perioden. Dette foregår end ved salg af fondens aktiver eller ved børsnotering af fonden.

Du kan måske ikke finde en køber før tiden, og du skal muligvis betale betydelige ekstraomkostninger for at afhænde dine andele før tiden. Det er et produkt, der skal beholdes for hele perioden, og som ikke er let omsætteligt. Hvis du sælger dine andele, kan du ikke forvente at få det fulde udbytte af din investering.

#### Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage over produktet, producentens adfærd eller personer, der rådgiver om eller sælger produktet, kan indgives via følgende hjemmeside <https://www.thewhitebox.com/contact/>, i skriftlig form til The White Box Ventures ApS, Birk Centerpark 40, 7400 Herning eller via e-mail til [info@thewhitebox.dk](mailto:info@thewhitebox.dk).

#### Anden relevant information

Der kan være andre oplysninger, der er relevante for dette produkt, f.eks. informationer om egenskaber og risici. Informationerne findes i projektpresentationen og i andet materiale modtaget fra Dansk Design Invest A/S.